

**Uchwała Nr XLIV/353/23**  
**Rady Gminy w Laszkach**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **Rada Gminy w Laszkach** uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Laszki - właścicielem działki nr 3064/8 o pow. 0,0088 ha (obręb Laszki), dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00057252/9, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 1657/2 o pow. 0,0147 ha (obręb Laszki), dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00012930/9.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laszki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZYDENT  
RADY GMINY  
Marek...

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 3064/8 ma powierzchnie 0,0088 ha i położona jest w miejscowości Laszki. Nieruchomość nabywana przez Gminę Laszki w drodze zamiany o numerze 1657/2 ma powierzchnię 0,0147 ha i położona jest w miejscowości Laszki.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie stanu prawnego wymienionych wyżej nieruchomości. Działka oznaczona numerem 1657/2 w terenie jest użytkowana przez mieszkańców jako droga. Nieruchomość oznaczona numerem 3064/8 będąca własnością Gminy Laszki nie spełnia charakteru drogi i jest użytkowana jako grunt rolny. W związku z tym, właściciel działki nr 1657/2 zwrócił się z wnioskiem o zamianę na działkę nr 3064/8, która sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością będącą jego własnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
*Marek Bawol*

# Wydruk z systemu IntraEWID

## Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany

skala 1: 500  
układ współrzędnych 2000 strefa 8 (24°)

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIV/353/23  
Rady Gminy w Laszkach  
z dnia 30 marca 2023 r.



Laszki, Laszki

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Marka Białej